

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC TPHCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tài Nguyên**
  - Mã chứng khoán: **TNT**
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tòa nhà Thăng Long, số 98A phố Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-4) 6251 0894; Fax: (84-4) 6251 0895
  - Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Bá Huân**
- Loại thông tin công bố  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2020.
- Công văn giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh trên BCTC riêng và hợp nhất năm 2020 lỗ và phương án khắc phục.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của TNT vào ngày 05/04/2021 tại đường dẫn [www.tainguyen.vn](http://www.tainguyen.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Tài liệu đính kèm**

- BCTC kiểm toán năm 2020
- Công văn giải trình

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN BÁ HUÂN**

V/v: Giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh trên Báo cáo kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2020 lỗ và phương án khắc phục

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ Phần Tài Nguyên đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (iCPA).
- Công ty CP Tài Nguyên (mã CK: TNT) xin Giải trình nguyên nhân tình trạng Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 lỗ và phương án khắc phục như sau:

**1. Nguyên nhân Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 đã được kiểm toán lỗ**

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	
			+/-	%
<b>BCTC công ty mẹ</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.866.920.534	104.355.348.465	(91.488.427.931)	(88)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.310.292.573	7.982.067.970	(4.671.775.397)	(59)
LNST công ty mẹ	(2.665.353.024)	2.944.055.410	(5.609.408.434)	

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	
			+/-	%
<b>BCTC Hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.866.920.534	176.314.537.729	(163.447.617.195)	(93)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.316.118.937	8.432.613.423	(5.116.494.486)	(61)
Lợi nhuận sau thuế	(2.665.353.024)	2.117.302.209	(4.782.655.233)	
LNST của cổ đông công ty mẹ	(2.665.353.024)	2.903.682.775	(5.569.035.799)	

Công ty xin giải trình nguyên nhân Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 lỗ như sau:

**Về Doanh thu:**



Năm 2020 Công ty Cổ phần Tài Nguyên có doanh thu là 12.866.920.534 đồng giảm 91.488.427.931 đồng tương ứng giảm 88% so với năm 2019. Trên Báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Tài Nguyên có doanh thu là 12.866.920.534 đồng giảm 163.447.617.195 đồng tương ứng giảm 93% so với năm 2019

Nguyên nhân do doanh thu chủ yếu từ doanh thu hoạt động kinh doanh mua bán thương mại (vật liệu xây dựng: thép...) của công ty mẹ, trong khi hoạt động kinh doanh chính của công ty mẹ là kinh doanh bất động sản, xây dựng thì các Dự án Khu nhà ở phía Tây Sông Nậm Rốm và Khu nhà ở Tân Thanh tỉnh Điện Biên vẫn đang trong quá trình hoàn thiện về thủ tục của sở ban ngành vẫn phát sinh chi phí nhưng chưa được nghiệm thu quyết toán; Dự án Tổ hợp thương mại, tài chính, dịch vụ và nhà ở Thiên Lộc tại xã Thiên Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh và Dự án Tổ hợp Khách sạn – Resort cao cấp tại Lô D11, Khu 1 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa trong giai đoạn đầu phát sinh chi phí giải phóng mặt bằng. Từ đầu 2020 đến nay bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh COVID-19, công ty mẹ rơi vào tình trạng khó khăn cùng với tình hình chung của xã hội, một số đối tác bị ảnh hưởng dẫn hoạt động kinh doanh chậm phát triển.

Bên cạnh đó, Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ thương mại Tài Nguyên (Công ty con) vẫn đang tìm kiếm xin dự án đầu tư nên cũng không phát sinh doanh thu. Năm 2019 còn có doanh thu từ Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Tài Nguyên, đến năm 2020 Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Tài Nguyên không còn là công ty con của Công ty CP Tài Nguyên nữa (đã được Công bố thông tin bằng văn bản số 21/2019-TNT ngày 22/06/2019 đến ngày 01/11/2019 Công ty CP Đầu tư thương mại dịch vụ Tài Nguyên đã góp đủ vốn và không còn là công ty con của Công ty CP Tài Nguyên).

### **Về chi phí:**

Chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh của công ty mẹ năm 2020 giảm 4.671.775.397 đồng tương ứng giảm 59% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến Chi phí quản lý doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 giảm 5.116.494.486 đồng tương ứng giảm 61% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là ảnh hưởng bởi dịch bệnh Công ty mẹ khó khăn phải giảm chi phí như chi phí nhân sự, chi phí thuê văn phòng. Công ty con Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ thương mại Tài Nguyên chưa phát sinh nhiều chi phí vì đang tìm kiếm dự án đầu tư.

Công ty cố gắng đã cắt giảm chi phí nhưng cũng không bù đắp được tốc độ giảm của doanh thu do tình hình kinh tế khó khăn chung của xã hội dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty trên Báo cáo tài chính riêng năm 2020 cũng như lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 bị lỗ trong khi năm 2019 có lãi.

## **2. Phương án khắc phục**

Năm 2021, Công ty sẽ đẩy nhanh tiến độ các hoạt động để nghiệm thu và bàn giao các Dự án Khu nhà ở Tân Thanh và Dự án Khu nhà ở phía Tây Sông Nậm Rốm. Khi đó sẽ ghi nhận

0188132  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TÀI NGUYÊN  
QUẢN LÝ

được doanh thu về hoạt động kinh doanh bất động sản. Ngoài ra tình hình dịch bệnh covid đã dần dần được kiểm soát, Công ty sẽ đẩy mạnh hoạt động kinh doanh thương mại, đa dạng các mặt hàng thương mại để tăng doanh thu. Hội đồng quản trị Công ty đã có Nghị quyết về kế hoạch kinh doanh năm 2021 như sau:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.866.920.534	200 tỷ
Lợi nhuận trước thuế	(2.665.353.024)	20 tỷ
Lợi nhuận sau thuế	(2.665.353.024)	16 tỷ
LNST của cổ công công ty mẹ	(2.665.353.024)	16 tỷ

Kế hoạch này dự kiến sẽ được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên trong tháng 04/2021 sắp tới.

Trên đây là những nội dung Công ty chúng tôi xin Giải trình nguyên nhân tình trạng Kết quả hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 lỗ và phương án khắc phục.

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN**

**Tổng Giám Đốc**

**NGUYỄN BÁ HUẤN**